



CÔNG TY CỔ PHẦN CUSNEST

# Hồ sơ công ty

CUSNEST - GIẢI PHÁP NHÀ Ở LINH HOẠT





**CUSNEST**  
TỔ ẤM LINH HOẠT CỦA BẠN

📞 038 336 2258  
🌐 cusnest.com  
✉ Cusnest2024@gmail.com  
📍 **Ô 14 Lô B10 khu đô thị Lideco,**  
P. Hà Lâm, Tp. Hạ Long, T. Quảng Ninh

# Chương trình

1	Giới thiệu về công ty	6	Sơ đồ tổ chức Công ty
2	Tầm nhìn và Sứ mệnh	7	Sản phẩm/ Dịch vụ Công ty
3	Giá trị cốt lõi	8	Dự án đã thực hiện
4	Sự tăng trưởng	9	Hoạt động kết nối, giới thiệu trưng bày
5	Thị trường của chúng tôi	10	Thông tin liên hệ



# Giới thiệu về Cusnest

CusNest cung cấp các giải pháp về không gian sống linh hoạt, tiện lợi, tiện nghi.

☒ CusNest quan tâm đến trải nghiệm cá nhân của người dùng, giúp khách hàng/đối tác có những tổ ấm dễ tùy chỉnh, cơ nới, phù hợp với địa hình, cá tính, phong cách của người dùng.

☒ Dù là khu nghỉ dưỡng thì CusNest cũng mang đến một “tổ ấm” quen thuộc.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH QUẢNG NINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 5702169052  
Đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 10 năm 2024

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CUSNEST  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:  
Tên công ty viết tắt:

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
Ngõ 48, đường Vũ Văn Hiếu, Tổ 12, Khu 5, Phường Hà Tu, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam  
Điện thoại: 0383362258 Fax:  
Email: Website:

**3. Vốn điều lệ:** 3.000.000.000 đồng.  
Bằng chữ: Ba tỷ đồng  
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng  
Tổng số cổ phần: 300.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**  
\* Họ và tên: PHẠM THỊ HUYỀN Giới tính: Nữ  
Chức danh: Giám đốc Quốc tịch: Việt Nam  
Sinh ngày: 08/06/1984 Dân tộc: Kinh  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Căn cước  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 022184003882  
Ngày cấp: 20/07/2024 Nơi cấp: Bộ Công An  
Địa chỉ thường trú: Tổ 11, khu 4, Phường Hà Tu, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: Tổ 11, khu 4, Phường Hà Tu, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam

W. TRƯỜNG PHÒNG  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Phạm Thị Việt Dung



**CUSNEST**

**TỔ ẤM LINH HOẠT CỦA BẠN**

📞 038 336 2258

🌐 cusnest.com

✉ Cusnest2024@gmail.com

📍 **Ô 14 Lô B10 khu đô thị Lideco,**  
P. Hà Lầm, Tp. Hạ Long, T. Quảng Ninh

# Tầm nhìn và Sứ mệnh

## Tầm nhìn

Trở thành hình mẫu mới cho nhà ở linh hoạt thông minh, nơi mọi không gian sống trở thành biểu tượng của sự linh hoạt, tiện lợi và tiện nghi, mang dấu ấn phong cách độc đáo và riêng biệt.

## Sứ mệnh

Định hình tổ ấm linh hoạt, tiện lợi và tiện nghi, đem đến trải nghiệm không gian sống độc đáo, đáp ứng nhu cầu cá nhân hóa cho mọi người.



## Tiên phong

CusNest không ngừng tiên phong trong việc phát triển các giải pháp về thiết kế, vật liệu phù hợp với thời đại, hướng thị trường đến những không gian sống thoải mái và tiện nghi.



## Trải nghiệm

Khách hàng cần một “trải nghiệm sống” hơn là “nơi để ở”. CusNest thấu hiểu điều đó và nỗ lực gia tăng trải nghiệm vượt trội cho khách hàng, cho gia đình và cho cộng đồng.



## Linh hoạt

CusNest linh hoạt trong cách sáng tạo giải pháp, giải quyết vấn đề. Cam kết trao tay sản phẩm nhà ở tiện lợi, linh hoạt, tùy chỉnh khi có nhu cầu, theo sở thích, cá nhân hóa cho từng gia đình, tổ chức.

# Giá trị cốt lõi



# Sự tăng trưởng

**Cusnest tự hào là đơn vị tiên phong cung cấp giải pháp nhà ở linh hoạt: Tiny House, văn phòng và các không gian nhà nghỉ dưỡng tại Việt Nam. Với sự đổi mới không ngừng và đón nhận tích cực từ thị trường, Cusnest đã có tăng trưởng ấn tượng, khẳng định vị thế vững chắc trong ngành.**



## Xu hướng thị trường/ Tỷ lệ khách hàng giới thiệu sản phẩm

- Tăng trưởng kép 20-30%/năm cho ngành nhà lắp ghép & Tiny House
- 80% khách hàng giới thiệu sản phẩm

## Công nghệ và chất lượng sản phẩm

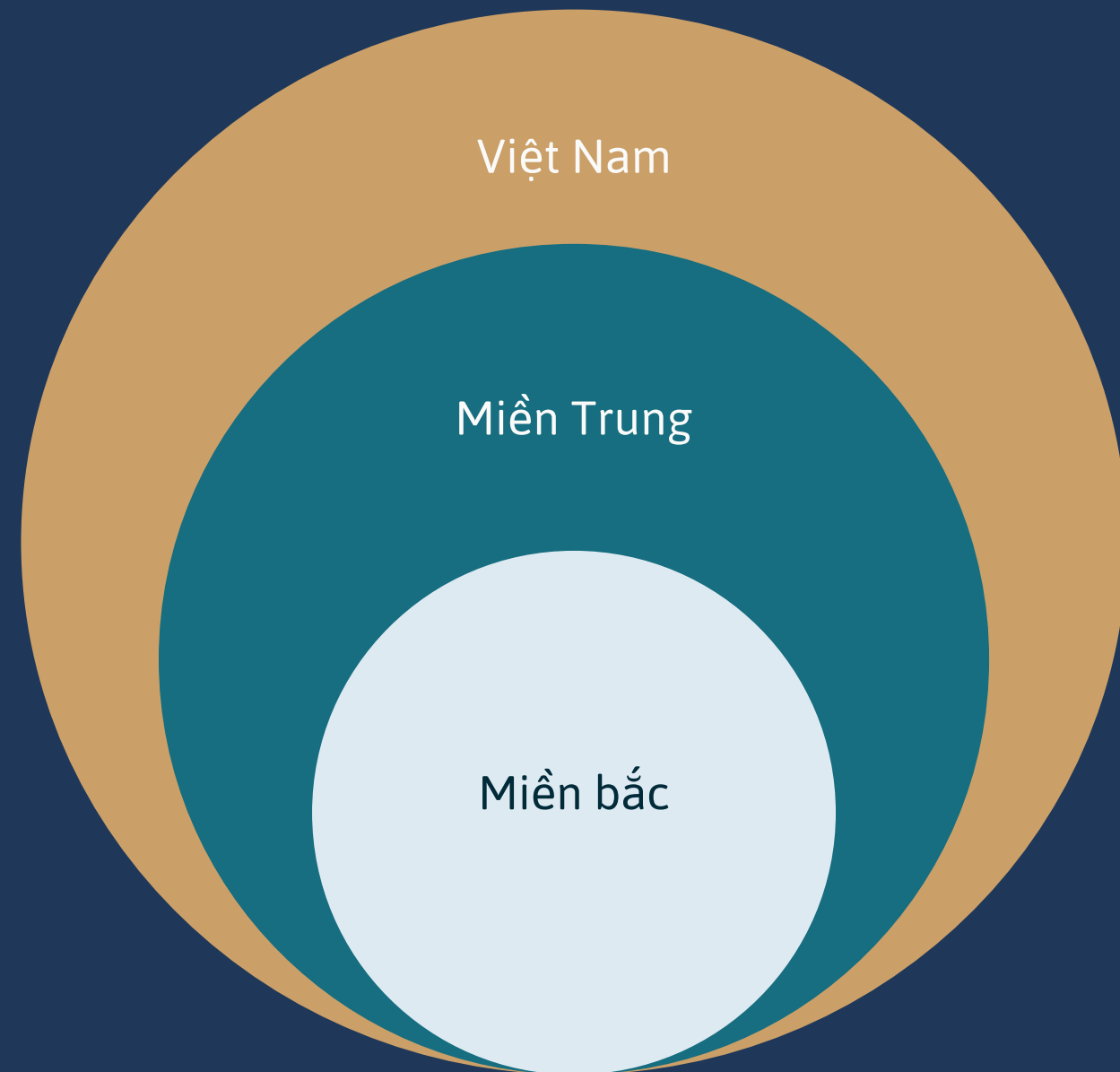
- Ứng dụng vật liệu bền vững, cách nhiệt, chống cháy, chống ồn giúp tăng tuổi thọ công trình.
- Thiết kế đa dạng, linh hoạt từ nhà nghỉ dưỡng, không gian làm việc đến homestay cao cấp.
- Quy trình sản xuất hiện đại, giúp rút ngắn thời gian thi công xuống chỉ còn 7-15 ngày

## Doanh số và số lượng dự án lớn.

Doanh số tăng 150% so với năm trước  
Dự án đang thi công tại Ninh Bình., Quảng Ninh.



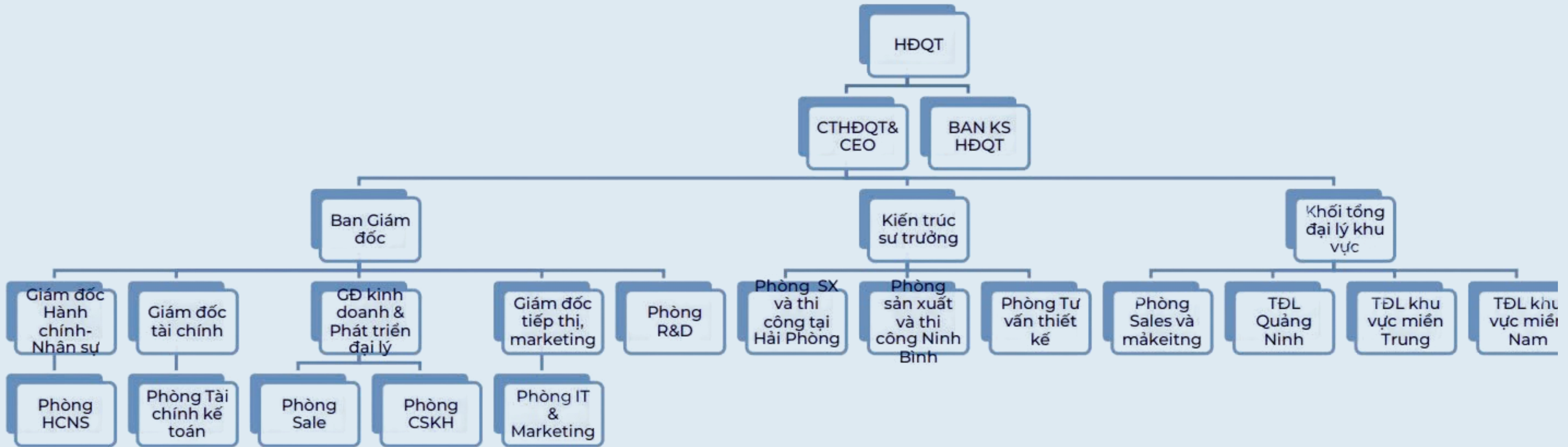
# Chiến lược tiên phong thị trường



- Đẩy mạnh truyền thông & nâng cao nhận diện thương hiệu
- Tối ưu mô hình kinh doanh
- Tăng cường R&D, phát triển các dòng sản phẩm nhà gỗ Tiny house, nhà đúc bê tông nguyên khối cao cấp, nhà chăm sóc sức khỏe phù hợp với doanh nhân, giới thượng lưu.
- Hợp tác với các kiến trúc sư, chuyên gia BĐS để tư vấn & triển khai các dự án homestay cao cấp



# Sơ đồ tổ chức Công ty



# Đội ngũ lãnh đạo của chúng tôi



**Mr. Bùi Tuấn Hùng**  
**Kiến trúc sư trưởng**



**Ms. Phạm Huyền**  
**CEO**



**Ms. Phước Chung**  
**CFO**

**CUSNEST**



**CUSNEST**  
TỔ ẤM LINH HOẠT CỦA BẠN

📞 038 336 2258

🌐 cusnest.com

✉ Cusnest2024@gmail.com

📍 **Ô 14 Lô B10 khu đô thị Lideco,**  
P. Hà Lâm, Tp. Hạ Long, T. Quảng Ninh

# Dịch vụ chúng tôi cung cấp

- Tiny house bằng gỗ
- Nhà bê tông đúc nguyên khối
- Nhà lắp ghép homestay, Bungalow, resort, văn phòng.
- Thiết kế dự án
- Kiến trúc sư tư vấn

Quay lại Chương trình



# Hình ảnh một số sản phẩm của Công ty



## 1. Nhà bê tông đúc nguyên khối



### Công năng:

- Giải pháp thay thế nhà truyền thống, Phù hợp với nhà phố, biệt thự mini.
- Homestay & Bất động sản nghỉ dưỡng
- Văn phòng làm việc & Showroom
- Ứng dụng trong bệnh viện dã chiến, trung tâm y tế di động.

### Vật liệu:

- Với công nghệ đúc sẵn tấm bê tông nguyên khối tại nhà máy với công nghệ cao đảm bảo:
- Độ bền cao, tuổi thọ lên đến 50 năm.
- Các module bê tông đúc sẵn được sản xuất tại nhà máy và chỉ mất vài ngày để lắp ráp hoàn chỉnh tại công trình.
- Bê tông có khả năng cách nhiệt cao, giúp nhà mát mẻ vào mùa hè, ấm áp vào mùa đông.
- Tường bê tông dày giúp giảm tiếng ồn từ bên ngoài, chống cháy hiệu quả
- Giảm thiểu rác thải xây dựng và tái sử dụng vật liệu.



Giá: 150.000.000đ

Diện tích: 18m<sup>2</sup>

Thời gian thi công : 7- 10 ngày

## 2. Tiny House

**Tiny House** là giải pháp nhà ở thông minh, nhỏ gọn nhưng đầy đủ tiện nghi, phù hợp với xu hướng sống tối giản, linh hoạt và bền vững.

### Vật liệu:

- Khung thép nhẹ mạ kẽm
- Gỗ biến tính / Gỗ tự nhiên
- Vách & trần cách nhiệt
- Hệ thống sàn gỗ / Vinyl chống nước
- Công nghệ tích hợp: thông minh, tiết kiệm, thân thiện môi trường, bảo vệ sức khỏe



Giá: 170.000.000đ



Diện tích: 10-14m<sup>2</sup>



### Công năng:

- ✓ Nhà ở cá nhân / gia đình nhỏ
- ✓ Homestay / Kinh doanh nghỉ dưỡng
- ✓ Nhà nghỉ dưỡng cuối tuần
- ✓ Văn phòng làm việc / Studio cá nhân
- ✓ Nhà di động (Tiny House on Wheels)

### Xu hướng:

Xu hướng sống tối giản, linh hoạt đang lên ngôi! Tiny House không chỉ là một ngôi nhà – mà còn là một phong cách sống hiện đại! 🏠

Thời gian thi công : 10-15 ngày

### 3. Một số sản phẩm mới Tiny house



## 4. Nhà nghệ thuật đương đại

Sự kết hợp giữa kiến trúc và nghệ thuật là tác phẩm kiến trúc độc đáo.

**Lợi thế:**

- 🎨 . THIẾT KẾ ĐỘC NHẤT – KHẲNG ĐỊNH CÁ TÍNH
- 💰 ĐẦU TƯ HỢP LÝ – GIÁ TRỊ NGHỆ THUẬT CAO
- ⚡ LẮP ĐẶT NHANH – KHÔNG CẦN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG.
- 🌿 THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG & CÔNG NGHỆ XANH

♦ **Không gian sống sáng tạo & linh hoạt**

- ✓ Phòng khách nghệ thuật
- ✓ Phòng ngủ thư giãn
- ✓ Bếp mở & khu vực ăn uống nghệ thuật
- ✓ Studio / Không gian làm việc sáng tạo

NHÀ NGHỆ THUẬT ĐƯƠNG ĐẠI – KHÔNG GIAN SỐNG ĐỘC ĐÁO, ĐẲNG CẤP & TRUYỀN CẢM HỨNG! 🎨 🏠



## 5. Nhà phi thuyền

### Vật liệu

Khung nhà được làm từ sắt hộp, đảm bảo độ bền bỉ và khả năng chịu tải trọng cao.

Vỏ nhà được cấu tạo từ 2 loại vật liệu chính là: nhôm A5052, và kính Low-E cường lực 3 lớp..

### Công năng:

Nhà Phi Thuyền 38m<sup>2</sup> - căn 2 phòng ngủ

Hệ thống nhà thông minh: Máy chiếu, rèm, đèn chiếu sáng tự động,...

Cách Nhiệt - Cách Âm.

Full nội thất cao cấp: Điều hoà âm trần, máy nước nóng, máy chiếu, giường nệm,...

Diện tích: 38m<sup>2</sup>

Giá cả: 700 -800trđ/căn





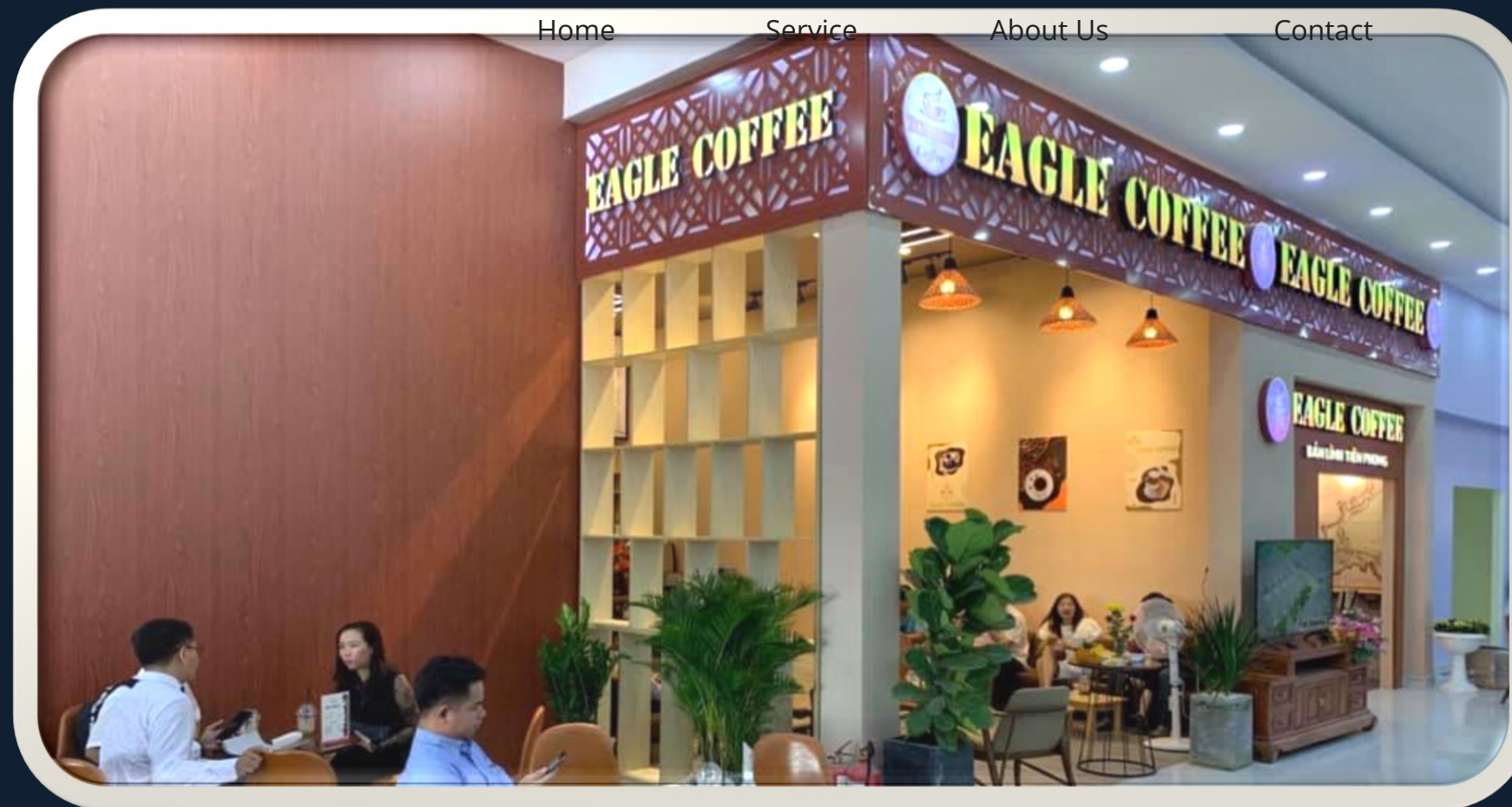
# Dự án 1

Giải pháp Kết cấu thép kết hợp với gỗ tự nhiên cho các DA nghệ thuật.  
**Công trình : Cafe CANOPY - TP. Lào Cai .**



# Dự án 2

DA chuỗi Cafe. Thương hiệu EAGLE  
COFFEE - TP. HCM.



# Dự án 3

Giải pháp full gỗ cho một số DA nghệ thuật.  
Nông sản Cờ Lau - CLB âm nhạc .  
Số 1 Tràng An - Hoa Lư - Ninh Bình .





Ingoude Company

# Dự án 4: Home Stays

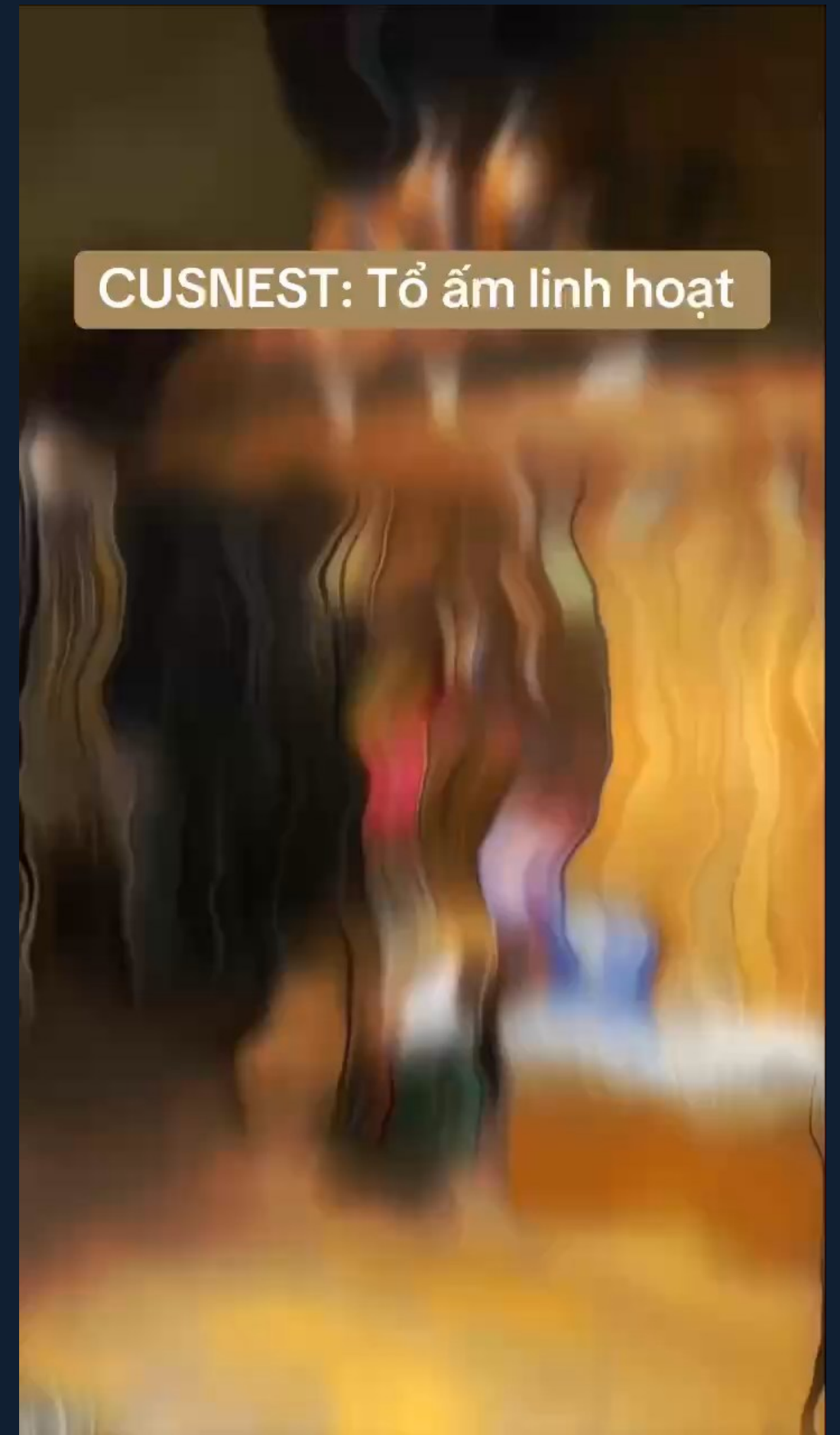


Home

ABOUT US

CONTACT

CUSNEST: Tổ ấm linh hoạt





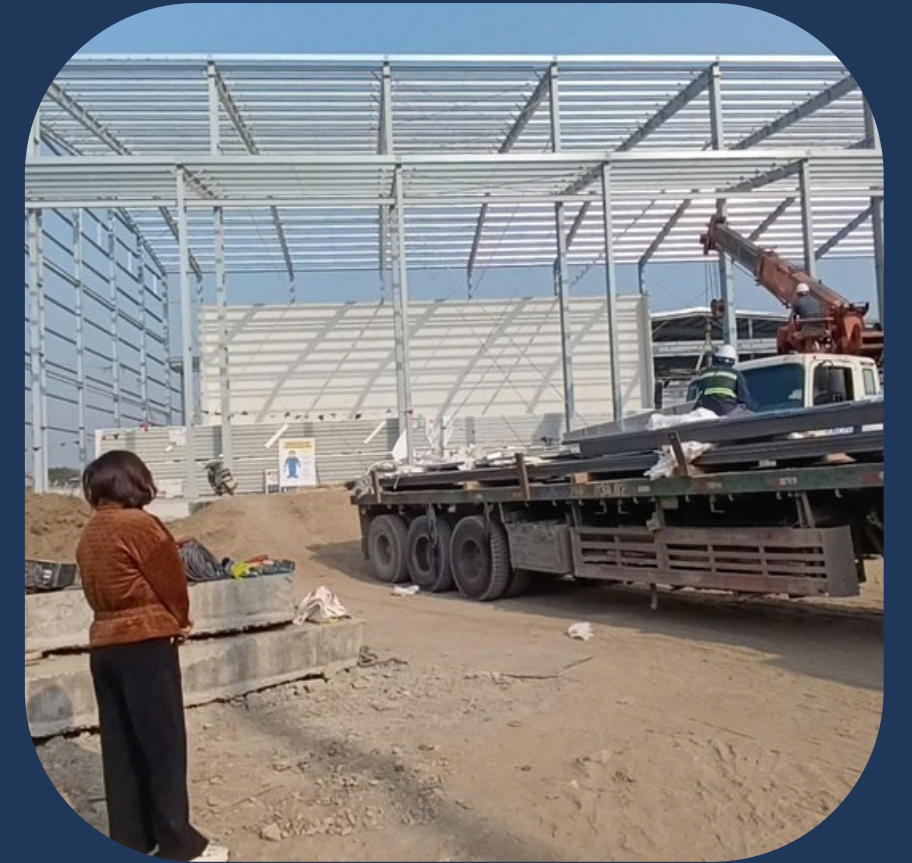
# Dự án 5



Văn phòng Công ty tại địa chỉ:  
Cusnest House, Lô B10, Dự án  
Lideco, P Hà Lâm, Tp Hạ Long

Tên sản phẩm: Cusnest House  
Diện tích: 120m<sup>2</sup>  
Vật liệu: Khung thép + gỗ biến  
tính  
Công năng: phòng họp + bếp + 2  
vs + 2 ngủ+ sân phơi.  
Thời gian thi công: 20 ngày  
Giá: 700trđ





**Một số hình ảnh tại  
hiện trường thi  
công, kho và xưởng  
sản xuất**



## Cusnest hiện đang là thành viên:

- HHDN tỉnh QN, Thanh Hóa,
- CLB DN Họ Phạm Việt Nam,
- Hội kết nối sản phẩm QN
- Hội DN trẻ tỉnh Quảng Ninh
- Cộng đồng DN Giá tốt VN.





# Kết nối với chúng tôi.



Email

[cusnest.com](http://cusnest.com)

Fanpage

Cusnet - Tổ ấm linh hoạt của bạn

Gmail

[cusnest2024@gmail.com](mailto:cusnest2024@gmail.com)

Hotline

**038 336 2258**

# CUSNEST

Tổng Giám Đốc

**Phạm Thị Huyền**

T

038 336 2258

M

[Cusnest2024@gmail.com](mailto:Cusnest2024@gmail.com)

W

[cusnest.com.vn](http://cusnest.com.vn)

A

Ô 14 Lô B10 khu đô thị Lideco,  
P. Hà Lầm, Tp. Hạ Long, T. Quảng Ninh